

Comune di Sauze di Cesana (Torino)

**Delibera di G.C. n. 35 del 31/10/2024 APPROVAZIONE PIANO DI RECUPERO AI SENSI ART 41 BIS E 43 DELLA LR 56/77.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**(OMISSIS)**

**DELIBERA**

Per le motivazioni indicate nella premessa narrativa al presente dispositivo e qui richiamate a farne parte integrante e sostanziale:

**Di APPROVARE** gli elaborati progettuali relativi alla proposta di P.d.R. per il recupero dei fabbricati facenti parte della borgata Serre di Sauze di Cesana presentato da VEMAC srl interessante edifici in area "Acrt" di PRGC composta dai seguenti elaborati:

ELENCO ELABORATI

- A) relazione Tecnico Illustrativa,
- A1) Documentazione fotografica
- B) Analisi Pericolosità valanghiva-Relazione Nivologica
- C) Relazione Geologica
- D) Rapporto Preliminare di Assoggettabilità a V.A.S.
- E) Planimetria Previsioni PRGC
- E1) Rilievo Stato di Fatto a curve di livello
- E2) Rilievo Stato di Fatto su mappa catastale
- F0) Planimetria di PdR su mappa catastale
- F1) Planimetria -edifici non ricostruiti-rilocalizzazione-aree non edificate-tabella densità edilizie
- G) Progetto di massima delle opere di urbanizzazione
  - G1) Planimetria Generale Stato di Fatto
  - G2) Planimetria Generale Stato di Progetto
  - G3) Viabilità Stato di Progetto
  - G4) Parcheggi Pubblici
  - G5) Rete Acquedotto
  - G6) Rete Fognaria
  - G7) Illuminazione Pubblica
  - G8) Arredi Urbani
  - G9) Verde Pubblico
  - G10) Computo Metrico Estimativo
- H1) Progetto Plano-Volumetrico
  - Planimetria di Progetto e Sezioni Tipo
- H2) Progetto Plano-volumetrico
  - Tipologie e Profili
- H3) Progetto Plano-volumetrico
  - Inserimento Ambientale Fotorealistico
- I) Elenchi catastali delle proprietà ricadenti nel PdR
- L) Norme specifiche di Attuazione del P.dR
- M) Planimetria PdR alla scala del PRGC
- N) Planimetria aree in dismissione
- O) Bozza di convenzione, corretta da Ufficio Tecnico e OTC e denominata "Convenzione modificata in seguito a parere OTC"

P) Integrazioni tav C geologica

Q) Verifica di compatibilità con il piano di classificazione acustica (integrazioni del 28/10/24 prot 4556)

R) Conteggi consumo di suolo (integrazioni del 28/10/24 prot 4556)

**Di approvare** la bozza di convenzione, allegata alla presente, denominata “*Convenzione modificata in seguito a parere OTC*” come modificata in rosso dall’ufficio tecnico comunale e contenete le indicazioni formulate dall’Organo tecnico Comunale

**Di dare atto** che L’OTC ha espresso parere di non assoggettabilità della proposta di Pdr alle procedure di VAS con Prot. N° 4599 del 31/10/2024 ;

**Di dare atto** che trattandosi di intervento posto in area individuata ai sensi dell’art 24 della LR 56/77 sono state rispettate le procedure indicate al comma 10 dell’articolo 40 della LR 56/77

**Di dare atto** che le integrazioni presentate durante l’iter di approvazione del Piano di Recupero non hanno reso necessaria ulteriore pubblicazione;

**Di dare atto** che il progetto di P.d.R. è conforme al P.R.G.C. vigente ed alla variante strutturale di adeguamento al PAI;

**Di dare atto** che sono state seguite le procedure previste dalla LR 56/77 e dalle DGR 29 febbraio 2016 n. 25-2977 scheda l.2.

**Di dare** mandato al responsabile area edilizia privata e urbanistica per gli il completamento degli ulteriori adempimenti e in particolare:

- Pubblicazione sul Bollettino Ufficiale Regione Piemonte
- Pubblicazione sul sito informatico del Comune unitamente a parere motivato OTC, dichiarazione di sintesi e piano di monitoraggio;

**Di autorizzare** il responsabile dell’area tecnica a porre in essere tutti gli atti necessari per l’esecuzione del presente provvedimento;

**Di dare atto** che la presente deliberazione viene comunicata, in elenco, ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell’art. 125 del T.U.E.L. 267/2000;

**Dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134 comma 4 del D. Lgs. 267/2000 con una seconda distinta votazione resa in forma palese con esito unanime favorevole.

\* \*\* \*

Delibera di G.C. n. **35** del **31/10/2024**

**APPROVAZIONE PIANO DI RECUPERO AI SENSI ART 41 BIS E 43 DELLA LR 56/77**

Letto, approvato e sottoscritto:

**IL SINDACO**

Firmato digitalmente  
MAROCCO Federico Maria

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Firmato digitalmente  
JOANNAS Diego